

現在満室※利回り8.99%!!閑静な住宅街、筑紫丘小中学校区



# 売アパート

物件種目	西鉄天神大牟田線大橋駅		
最寄駅	西鉄天神大牟田線大橋駅		
価格	8,500万円		
所在地	福岡市 南区南大橋1丁目3-41		
交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩10分		
土地面積	公簿820.78㎡(248.28坪)	私道面積	
建物	構造	木造	規模
	建物面積	514.41㎡	
物件名			
土地権利	所有権	管理会社	
築年月	平成5年12月	総戸数	
都市計画	市街化	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況	(公道)		
設備	プロパンガス・給湯・追焚機能・トイレ・バス・トイレ別・シャワー・CATV・収納スペース・室内洗濯機置場		
備考	※2LDK×8戸、戸建5LDK×1戸 現在満室(年収7,642,800円) 福岡市南区南大橋一丁目1232-49,1232-173 合計2筆 延床面積514.41㎡ ※内訳 アパート370.96㎡、戸建143.45㎡		



(社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(12)第4659号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## 朝日住宅(株)

福岡市南区大橋1丁目20-19

TEL 092-555-5450

FAX 092-555-5506

客付会社様へ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2021年2月12日